DECRETO MINISTERIALE 10 gennaio 1977.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Tropea.

IL MINISTRO
PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DI CONCERTO CON
IL MINISTRO PER LA MARINA MERCANTILE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la commissione provinciale di Catanzaro per la protezione delle bellezzze naturali, nella adunanza del 13 dicembre 1969, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona del centro storico, e fascia litoranea nel comune di Tropea;

Considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Tropea;

Visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

Vista la lettera della capitaneria di porto di Vibo Valentia Marina del 1° luglio 1972, con la quale viene richiesta l'esclusione dal vincolo delle zone demaniali marittime comprese lungo il litorale marino tra il limite di confine con i comuni di Ricadi e Parghelia;

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché possiede rilevante importanza per il suo particolare aspetto ambientale e paesistico; infatti essa ha come fulcro la caratteristica acropoli sulla quale sta il pittoresco abitato della vecchia Tropea; un taglio naturale della roccia, a strapiombo sul mare di parecchi metri, proteggeva, senza l'ausilio di mura, la città per un lungo tratto verso il mare e tuttora le conferisce un aspetto unico in quanto la roccia si fonde mirabilmente con le costruzioni soprastanti. I due grandi scogli un tempo isolati completano la bellezza scenografica del luogo verso il mare; l'aspetto della cittadina è inoltre caratterizzato da composte vie e ariose piazzette lungo le quali si allineano dei palazzi, chiese monumentali e molti altri edifici di architettura minore che ne compongono il tessuto urbano, mentre il resto della zona possiede l'aspetto di un vasto altipiano pedemontano e costituisce un quadro naturale d'incomparabile bellezza dalle cui strade si godono splendide visioni sul mare e sui dintorni;

Decreta:

La zona come sotto descritta sita nel territorio del comune di Tropea (Catanzaro) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, commi terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata nel modo seguente:

cominciando dal mare, a nord, tratto del confine col comune di Parghelia sino a che esso si interseca con la linea ferroviaria Rosarno-Vibo Valentia, tratto di detta linea sino a che essa si interseca con il confine del comune di Ricadi, indi tratto di detto confine sino al mare. Sono compresi nel vincolo tutti gli scogli e gli isolotti che bordano il litorale; s'intendono invece escluse dal vincolo stesso le zone di pertinenza del demanio marittimo, lungo il litorale tra il confine con il comune di Ricadi e quello di Parghelia.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Catanzaro.

La soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici di Cosenza curerà che il comune di Tropea provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al Governo della Repubblica ai sensi dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Roma, addì 10 gennaio 1977

p. *Il Ministro*
per i beni culturali e ambientali
SPITELLA

Il Ministro
per la marina mercantile
RUFFINI

COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Oggi 13 dicembre 1969 presso i locali dell'amministrazione provinciale di Catanzaro debitamente convocata dal presidente con nota n. 3357 del 4 novembre 1969, si è riunita la commissione per le bellezze naturali, panoramiche e paesistiche della provincia di Catanzaro per discutere i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

(*Omissis*).

TROPEA (Catanzaro): vincolo centro storico e fascia litoranea;

(*Omissis*).

Il presidente costatata la legalità del numero dei presenti ai sensi dell'art. 5 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, dichiara aperta la seduta per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno.

(*Omissis*).

Si prende in esame l'argomento posto al numero tre dell'ordine del giorno relativo al vincolo del centro storico e fascia litoranea in comune di Tropea. Alla discussione partecipa in persona il sindaco del comune, sig. Di Lorenzo. Prende la parola l'arch. Degani il quale illustra il fascino e la bellezza dei luoghi che fanno cornice al centro storico di Tropea.

(*Omissis*).

L'arch. Degani ripresa la parola definisce in tal modo i confini del vincolo stesso:

cominciando dal mare, a nord, tratto del confine col comune di Parghelia sino a che esso si interseca con la linea ferroviaria Rosarno-Vibo Valentia, tratto di detta linea sino a